



**SECRETARIA**  
**Dirección General de Planeación y Gestión Urbana**  
**Oficio SEMADET/DGPGU/ 0125 /2015**

**Guadalajara, Jalisco, 15 de diciembre del 2015**

**Lic. Alberto Esquer Gutiérrez.**  
**Presidente Municipal de Zapotlán El Grande, Jal.**  
**Presente.**

**Atn.**  
**Arq. José Luis Covarrubias García.**  
**Sub Director de Planeación y Ordenamiento**  
**Territorial del H. Ayuntamiento de Zapotlán El**  
**Grande, Jalisco.**  
**Presente.**

En atención a su oficio N° 0097/11/2015, anexo al que envía para su consulta pública el dictamen técnico del proyecto de integración urbana denominado "Bosques de San Francisco", en los predios rústicos denominados "Potrero de Abajo" y "Surcos Lagos", con una superficie de 503,423.600 m<sup>2</sup>; ubicados dentro del Plan de Desarrollo Urbano, Distrito Urbano 6 "Los Depósitos"; Sub distrito 1 "Los Depósitos"; para el cambio de clasificación de áreas y uso del suelo de la siguiente forma:

- Área de transición (AT-09, 10 y 11), área rústica (AR 23) como reserva urbana a corto plazo (RU-CP).
- Uso agropecuario (AG), para uso habitacional unifamiliar densidad alta (H4-U).

La modificación pretendida, corresponden a los predios rústicos denominados "Potrero de Abajo" y "Surcos Lagos", con una superficie de 503,423.600 m<sup>2</sup>; ubicados dentro del Plan de Desarrollo Urbano, Distrito Urbano 6 "Los Depósitos"; Sub distrito 1 "Los Depósitos", y en función de los artículos 9, 98, fracción IV, 251 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; se tienen las siguientes observaciones generales:

- Deberá de revisar el documento, ya que señala el oficio únicamente el habitacional unifamiliar densidad alta (H4-U) y el dictamen señala habitacional unifamiliar densidad alta (H4-U), mixto barrial (MB), mixto distrital (MD) (no especifica la intensidad); espacios verdes, abiertos y recreativos e infraestructura urbana.





**SECRETARIA**  
**Dirección General de Planeación y Gestión Urbana**  
**Oficio SEMADET/DGPGU/ 0125 /2015**

Conforme a lo anterior y en base a los artículos 96, 115, 120 y 141 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; los usos propuestos, no son los óptimos para esta zona y **NO MANTIENEN CONGRUENCIA** con el nivel superior de planeación, por lo que lo exhortamos a la revisión del documento y se mantenga a lo que se estableció en el plan parcial de desarrollo urbano que actualmente rige en la zona, así mismo, deberá de verificar la congruencia con el proyecto del Programa de Ordenamiento Territorial del Municipio.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**t e n t a m e n t e**

**Mtro. Pedro Antonio Gaeta Vega.**  
**Director General de Planeación y Gestión Urbana.**  
**"2015, año del Desarrollo Social y los Derechos Humanos en Jalisco"**

- C.c.p. Biol. María Magdalena Ruiz Mejía. Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial.
- C.c.p. Lic. Ing. Gabriel Ibarra Félix.- Procurador de Desarrollo Urbano.
- C.c.p. C. J. Trinidad López Rivas.- Director General de la Unidad Estatal de Protección Civil y Bomberos de Jalisco.
- C.c.p. Ing. Jacinto de la O Campos.- Director de Planeación Urbana Municipal.
- C.c.p. Archivo.

En atención al número de referencia SEMADET C-05727,  
En atención al número de referencia DGPGU 12-0590.  
PAGV/REV/G/JOC/EGM

